



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Godsfinckans sammanträde fredagen
den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB -
Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaidler Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024**

STEM 2024/208

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1729634 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024
- 1729630 Tertialrapport 2 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till Godsfinkan 1 i Hammarby Sjöstad med tre sammanbyggda huskroppar för skola och kontor. Totalt omfattar fastigheten ca 8 900 kvm uthyrbar yta, varav 2 540 kvm avser skola. Bolaget bedriver ett detaljplanarbete med avsikt att skolans lokaler ska bli planenliga samt skapa förutsättning för eventuell utökning av skolverksamhet. Ett par kontorslokaler är vakanta och uthyrningen av dessa prioriterade.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2024 för Fastighets AB Godsfinkan redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Tertialrapport 2 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-17

Fastighets AB Godsfinkan

Org nr. 556969-5314

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	12 913	19 335	21 353	-2 018	18 841
Summa rörelsens intäkter	12 913	19 335	21 353	-2 018	18 841
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-4 448	-6 579	-6 954	375	-6 264
Administrativa kostnader	-241	-819	-818	-1	-833
Löpande underhåll	96	-400	-300	-100	-365
Planerat underhåll	-398	-500	-480	-20	-209
Summa rörelsens kostnader	-4 991	-8 298	-8 552	254	-7 671
Avskrivningar	-725	-1 093	-1 655	562	-1 776
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	7 197	9 944	11 146	-1 202	9 394
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-376	-547	-737	190	-444
Summa finansiella intäkter och kostnader	-376	-547	-737	190	-444
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	6 821	9 397	10 409	-1 012	8 950
Koncernbidrag	0	0	0	0	-8 337
Skatt	-1 405	-1 936	-2 145	209	-127
Periodens resultat	5 416	7 461	8 264	-803	486

De 3 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Taksäkerhet 230 tkr

Taktvätt och målning av takplåt 170 tkr

Utbyte ljuskällor till LED 100 tkr

Noter:

1) Vakanta ytor

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01